



Andrea Frutos



LUNES

🔒 Los mensajes están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Haz clic para obtener más información.

Buenas tardes Andrea le saluda Gabriela de BMV, hace un momento hable con usted para coordinar que se acerque a conversar con Liliana Marçayata.
Le comento que su pedido de devolución del dinero no se ha procesado, y por tal motivo necesitamos se acerque a la oficina para poder conversar con usted. Quedamos atentos a su confirmación para que se acerque al Recreo.
Gracias

12:35 ✓✓



0:25

13:16

Andrea Frutos

📎 0:25



Andrea, el día de mañana no es posible agendarle la cita, se podría coordinar para el día jueves o viernes por favor gracias

15:09 ✓✓

Tú

Andrea, el día de mañana no es posible agendarle la cita, se podría coordinar para el día jueves o viernes por favor gracias

Para el día jueves por favor

15:18

MARTES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

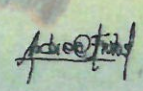
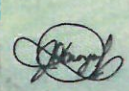
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
EL SALVADOR
FECHA DE NACIMIENTO **1994-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **175161251-4**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER
V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRUTOS CORTEZ CARLOS ABDON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAUCAR NATO ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-05-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-07



CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA
N° **86142096**

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CONOCOTO
ZONA: 1
JUNTA No. 0034 FEMENINO



CC N°: **1751612514**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMANZARA FRUTOS
NOEMI ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
ITCHIMBIA
FECHA DE NACIMIENTO 2011-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 175188773-6





INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E333312222

001078016

APellidos y Nombres del Padre
GUAMANZARA LLOAY RICHARD JAVIER

APellidos y Nombres de la Madre
FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-04


DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
CAGUA FRUTOS
MILEIDY DARLIN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
ITCHIMBIA
FECHA DE NACIMIENTO 2017-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 175790976-5





INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

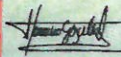
E4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAGUA DUQUE RONALD DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-02



DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



00074 1399



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA NNA

BONILLA

FRUTOS

NOMBRES

DYLAN ALEXANDER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 SEP 2019

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

CONOCOTO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

064420029

FECHA DE VENCIMIENTO

14 AGO 2033

NAT/CAN

654744

NUI.1759806068

No Firma

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BONILLA PAREDES DAVID ALEXANDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

RUMINAHUI 14 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR

XXXXXXXXXX

TIPO SANGRE A+

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0644200291<<<<<1759806068
1909063M3308143ECU<<<<<<<<<<<6
BONILLA<FRUTOS<<DYLAN<ALEXANDE

AÑO MES DÍA
FECHA 2024 03 14

EP

DATOS DEL CLIENTE

Nombres: ANDREA FRUTOS FUTURO 9 MESES. CI: 128612514
 Estado Civil: ☒ Soltero ☐ Casado ☐ U. Libre ☐ Viudo ☐ Divorciado
 Sector de Residencia: Barrio
 Teléfono: _____ Celular: 0995953877 E-mail: _____
 Trabaja en: PICA Tiempo: 1 año Cargo: _____ Ingresos: 805,00
 Nombre del Cónyuge: _____ CI: _____
 Trabaja en: _____ Tiempo: _____ Cargo: _____ Ingresos: _____
 Hijos: 3 Edades: _____

¿CÓMO SE ENTERÓ DEL PROYECTO?

Prensa ☐ Agencia ☒ Feria ☐ Referido ☐
 Volantes ☐ Revistas ☐ Web ☐ Radio ☐

VALORES

	ÁREA	VALOR
Vivienda Habitable	<u>60x1,33</u> <u>200 DMIT.</u>	\$ <u>32.899</u>
Acabados (Opcional)	<u>60x1,33</u>	\$ _____
TOTAL	<u>5.000</u>	\$ _____

Reserva 10.000 200,00

Bono	\$ <u>6.440,00</u>
Ahorro	\$ <u>400,00</u>
Entrada	\$ _____
SALDO A FINANCIAR	\$ <u>25.859,</u>

INSTITUCIÓN FINANCIERA BIUS 5.99%

Cuota Mensual: _____

5 años	10 años	15 años	20 años	25 años
\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

PRÓXIMA LLAMADA Día _____ Hora _____ VISITA DPTO. MODELO Día _____ Hora _____

Yo.....

☐ Por mis propios derechos

Autorizo(amos) expresamente a BMV INMOBILIARIA S.A. para que obtenga en cualquier momento y de cualquier fuente de información incluida la Central de Riesgos y Burós de Información Crediticia, mi(s) (nuestras) referencias e información personal(es) sobre mi (nuestro) comportamiento crediticio, manejo de mi(s) (nuestras) cuenta(s) corriente(s), de ahorros, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de mis (nuestras) obligaciones y demás información relacionada con mis activos, pasivos y contingentes; así como, información de carácter general. De igual forma BMV INMOBILIARIA S.A. queda expresamente autorizado para que pueda en cualquier momento utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Burós de información crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas.

Firma del Cliente

Asesor: SIMPVENTA SIMP R

Teléfono: 0953109573

**** MUTUALISTA PICHINCHA ****
NUMERO DE CUENTA: 128087057
NOMBRE DEL CLIENTE: FID. MER. INMOBILIARIO BEL
NOMBRE DEPOSITANTE: FRUTOS PAUCAR ANDREA RO
FECHA: 2024-03-19
HORA: 13:46:45
TIPO DE TRANSACCIÓN: AHV DEP EF N
OFICINA EN LA QUE REALIZÓ LA TRANSACCIÓN: 14
NUMERO DE TRANSACCIÓN: 0000325
OPERADOR: 5188
VALOR EFECTIVO: \$200.00
VALOR CHEQUE: \$0.00
VALOR TOTAL: \$200.00
MONEDA: DOLAR
VALOR TRANSFERENCIA: \$0.00

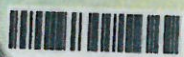
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
Nº 175161251-4

APELLIDOS Y NOMBRES
FRUTOS PAUCAR
ANDREA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
EL SALVADOR

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



"PROYECTO ENTRE PARQUES"
EL TROJE LOTE ____
DESISTIMIENTO

FECHA: 28/03/2024

NOMBRE CLIENTE: Andrea Rosa Fúlos Pauca

TELEFONOS: 049 5953 877

MOTIVO DE RETIRO: Desiste dentro del mismo mes.

Andrea Fúlos
Sr(a) 1751612514
C.C/CI Andrea Fúlos

OPERACIONES:

VALOR DEPOSITADO \$ 200,00

NO. CARPETA _____ BONO _____

CONTRATO ☐ PENALIZACIÓN VALOR
DE LA RESERVA _____
PENALIZACIÓN DEL 2 %
VALOR DEL INMUEBLE _____

PROMESA DE
COMPRVENTA



PENALIZACIÓN
5% _____
PENALIZACIÓN
DEL 10% _____

ASESOR _____

SUPERVISOR _____

N.-	N.-DE RECIBO DE CAJA	FECHA	VALOR

APROBADO: ☐ SI ☐ NO

MONTO \$ _____

FIRMA AUTORIZADA

FORMULARIO DE LICITUD Y VINCULACIÓN CLIENTES

Versión 3
Fecha aprob 27/07/16

La información proporcionada es de estricta confidencialidad, para fines de cumplimiento de la Resolución vigente de las Normas de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Terrorismo

Detalle del bien que adquiere el cliente:

VALOR

VALOR

Departamento: \$.....

Parqueadero: \$.....

FORMA DE PAGO

Reserva: \$ 200.00

Saldo a Financiar: \$

Bono: \$

Entidad de Financiamiento: \$

Ahorro: \$

Entrada: \$

DATOS DEL CLIENTE

Nombres y Apellidos: Andrea Rosa Trulos Paucar.

Cédula, Pasaporte, RUC o Doc de identificación:

1751612514

Nacionalidad: Ecuatoriana Lugar y fecha de nacimiento: Quito, 12/01/1994

Sexo: Femenino

Dirección del domicilio:

Email: andreanoemi11@hotmail.com

Estado Civil: Soltero.

Teléf. domic./Celular No: 0995953877

Prov./Ciudad: Quito / Pichincho.

Nombres y Apellidos del Cónyuge:

Nacionalidad:

Cédula, Pasaporte o RUC:

INFORMACIÓN LABORAL

CLIENTE

CÓNYUGE

Actividad económica: Venta de Plásticos

Actividad económica:

Nombre Empresa: Pica Plásticos Industriales C.A

Nombre Empresa:

Cargo: Mercaderista

Telef.:

Cargo:

Telef.:

Dirección: Centro Comercial San Luis

Dirección:

INFORMACIÓN FINANCIERA

INGRESOS:

CLIENTE

CÓNYUGE

GASTOS

Ingreso Mensual: \$ 604.33

\$

Consumo Familiar: \$ 110.00

Otros Ingresos: \$

\$

Préstamos bancarios: \$

Fuente Otros Ingresos:

Otros Gastos: \$

Total Ingresos: \$ 604.33

Total Gastos: \$

Total Activos: \$ 5.000

Total Pasivos: \$

Patrimonio Neto: \$

REFERENCIA (Personal o Familiar)

Nombres y Apellidos: ROSA PAUCAR

Parentesco: MADRE

Teléfono: 0987747375

DECLARACIÓN DE LICITUD DE RECURSOS Y AUTORIZACIÓN PARA ANÁLISIS Y VERIFICACIÓN DE DATOS

DECLARO Y AUTORIZACION

1.- Bajo juramento que el origen de los recursos entregados a BMV Inmobiliaria S.A. son lícitos y provienen de: MI TRABAJO

Eximo a BMV Inmobiliaria S.A. de toda responsabilidad, aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

2.- Yo, mi cónyuge, padres, suegros, hijos, yerno/nuera, abuelos, nietos, hermanos SI NO desempeño/desempeñamos, algún cargo público como político de alta jerarquía, funcionario gubernamental, judicial o militar de alto rango, ejecutivo estatal de alto nivel u otro.

Parentesco: Nombres: Cargo: Institución:

3.- Conocedor(a) del contenido de la "Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos", autorizo expresamente a BMV Inmobiliaria S.A. a realizar el análisis y verificación que considere necesario, así como a reportar a las autoridades competentes en caso de llegar a determinar la existencia de información económica inusual e injustificada. En virtud de lo autorizado, renuncio a instaurar por este motivo cualquier tipo de acción civil, penal o administrativa en contra de BMV Inmobiliaria S.A.

4.- Autorizo en forma expresa, voluntaria e irrevocable a BMV Inmobiliaria S.A., para procesar, reportar, solicitar y suministrar cualquier información de carácter financiero y comercial referentes a mis obligaciones a cualquier central o fuente de información debidamente constituida. Esta autorización será suficiente para que BMV Inmobiliaria S.A. la presente y obtenga y/o reporte la información que requiera de o hacia cualquier buró de crédito o entidad autorizada que le mantenga.

5.- Me comprometo a mantener la capacidad de pago para realizar el crédito hipotecario y a cumplir con el ahorro obligatorio que solicita el MIDUVI. Como así también a leer el contrato y normas con todas sus obligaciones.

Firma del Cliente

Lugar y Fecha

DOCUMENTOS A ENTREGAR JUNTO CON EL FORMULARIO

Copia Cédula de Ciudadanía/Identidad/Pasaporte

Copia Cédula de Ciudadanía/Identidad/Pasaporte del cónyuge

Copia de una planilla de servicios básicos

PARA USO EXCLUSIVO DE BMV INMOBILIARIA S.A.

Nombre del Asesor: SILVANA M. GIZA

Cédula: 1720040243

Declaro haber cumplido con el proceso de recopilación de información del Cliente de acuerdo a lo estipulado en la política de "Debida Diligencia" y de haberlo revisado en las listas de personas observadas publicadas por BMV INMOBILIARIA S.A.

Firma del Asesor

Fecha

VERIFICACIÓN DATOS GENERALES

Identificación

Teléfono

Dirección

Firma



HOJA DE RESERVA

FECHA AÑO MES DÍA
2024 03 19

RESERVA

0009308

DATOS DEL CLIENTE

FUTURO 9 MESES

NOMBRES: ANDREA ROSA APELLIDOS: FRUTOS PAUCAR
FECHA DE NACIMIENTO: 12/01/1994 CÉDULA: 1751612514
DIRECCIÓN: _____
SECTOR: _____ TELÉFONOS: 0995953877
LUGAR DE TRABAJO: PICA PASTICOL INDUSTRIAL TELÉFONOS: _____
DIRECCIÓN DE TRABAJO: CC. SAN LUIS SHOPING

CÓNYUGE

NOMBRES: _____ APELLIDOS: _____
FECHA DE NACIMIENTO: _____ CEDULA: _____
LUGAR DE TRABAJO: _____ TELÉFONO: _____ CELULAR: _____

REFERENCIA PERSONAL

NOMBRES: ROSA PAUCAR PARENTESCO: MAMA TELÉFONO: 0987747375

DATOS DE LA VIVIENDA

MZ #: LT# 4 CLOQ #: BLQ D DPT #: 402 ACB #: _____ PARQ #: _____

FORMA DE PAGO

RESERVA \$ 200,00
BONO \$ _____
AHORRO \$ _____
ENTRADA \$ _____
TOTAL \$ _____

SALDO A FINANCIAR: _____
ENTIDAD DE FINANCIAMIENTO: _____

NOMBRE DEL ASESOR: SIWANA GONZALEZ R. [Firma]

NOMBRE DEL CLIENTE: _____

FIRMA DEL CLIENTE: [Firma]

CI: 1751612514

FIRMA AUTORIZADA

1.- OBSERVACIONES: CUENTE A FUTURO, BAJAR DEJONSI

SE RETIRA EL VALOR DEL 5% NO ES REEMBOLSABLE

andreaenill@hotmail.com CUENTE A FUTURO 9 MESES

2.- RECUERDE:

El compromiso de esta reserva es mantener su capacidad de pago para realizar el crédito hipotecario o de contado.

Cumplir con el ahorro obligatorio que solicita del MIDUVI.

Lea detenidamente su contrato y normativas para cumplir con todas sus obligaciones.



BMV SER1

BMV S.A.

Fecha de Seguimiento: Vendedor:

Proyecto	Tipo Inmueble	Cotización	Cédula	Nombre Cliente	Prox. Contacto	Estado
ETP ENTRE PARQUES	AT PLANTA ALTA	62129	1751612514	FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA	20/03/2024	Detalle
						Detalle
						Detalle
						Detalle
						Detalle
						Detalle
						Detalle
						Detalle

Vendedor.

105 SILVANA SIZA

Observaciones Seguimiento

RESERVO A FUTURO 9 MESES ENTRE PARQ / SILVI

Seguimiento

6 CLIENTE RESERVO

Teléfono SOLO WSS.

Celular 0984610089

Mail

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Matriz: Bartolomé de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
RUC: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



K200014495119

Nro. Factura 001-999-072963389
Nro. doc. interno 003081224572
Fecha de emisión 19-09-2022
Fecha de vencimiento 04-10-2022
Número de autorización 1909202201179005388100120019990729633890054369114

Consumidor

VALOR TOTAL \$8.20

TRATO 200014495119
VILLAGOMEZ LLANO SEGUNDO CESAR
1705563250
0994308259
segundo-llanov61@hotmail.com
PASAJE OE9140 LT 24 LIZARDO GARCIA / LAS MAGNOLIAS / CONOCOTO - QUITO
Código Único 1401893752
Tipo de tarifa Arcone! BTGRSD03 - BT Residencial para el Programa PEC
Geocódigo 1414U45000006
Unidad de Lectura 1414U450

Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

1378142
leído
19-09-2022
Días facturados 32
Fecha hasta 30-09-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transform.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
	19-09-2022	8143.00	8031.00	0.00	112.00	0.00	112.00	KWH	8.99
rica y Calentamiento de Agua	19-09-2022	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	KWH	7.20

ES (2) 0.00

tiempo Autorizados por el Consumidor

0.00

O	VALOR	PLAZO	TIEMPO
DEL	5.42	15	días
ERO			



Subsidios del Gobierno

Cocción Eléctrica	7.20-
Subsidio Tarifa Eléctrica	13.24-
Tarifa Dignidad	0.80-
TOTAL:	21.24-

Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	2.51
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado Beneficiario	1.14-
Subsidio Tarifa Dignidad Comar	0.71-
Subsidio Tarifa y Servicio Eléct	0.00-
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	1.95
Servicio Alumbrado Público	0.25
Subtotal Alumbrado Público	0.25
Reconexión	1.75
Desconexión	1.44
Subtotal Otros Rubros	0.19

Base I.V.A. 0%	12.70
I.V.A. 0%	0.00
Base Exento de IVA	7.28-
Exento de IVA	0.00
TOTAL SE Y AP (1)	5.42

TOTAL (A)

Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	5.42
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)	5.42

ceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO
OMBEROS DEL CANTÓN
QUITO

ABEROS DISTRITO M QUITO
1768097950001
19-09-2022

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE
RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN
QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C beneficiario 1768155310001
Fecha de Emisión 19.09.2022

Usuario resp.

Presupuesto

Asesor

Proyecto

Parqueadero

Tipo de departamento

Aplica Bono

Institución financiera

Cédula cliente

Cédula cónyuge

Rango de ingresos

Ingreso exacto

Score buró

Capacidad de pago

Origen de ingreso

Estado civil

Medio de publicidad

DEUDAS

Agencia

Razón de no reserva

EMBUDO

Silvana Siza

\$

Silvana Siza

ENTREPARQUES

NO

2 habitaciones

SI

BIESS

1751612514

Entre \$601 a \$700

604

45

Dependiente más de 1 año

Soltera con hijos

Sala de ventas

IMPAGO 314.95 ETAF/NOVI/PICA/ \$486.11 DEI

Elegir

Elegir

16.03.2024

16.03.2024 Creación: 2 eventos Expandir

16.03.2024 16:19 Darlin Mileidy

Buenas tardes

593983109573

Conversación Nº AS8480

Darlin Mileidy

16.03.2024 16:19 Robot El valor del campo «Teléfono» se establece en «+593995953877»
16.03.2024 Cambio del usuario responsable: 2 eventos Expandir
16.03.2024 16:19 SalesBot Nuevo estatus: Silvana Siza Contacto inicial de Incoming leads

593983109573

16.03.2024 16:19
Le estoy llamando

16.03.2024 16:19 Darlin Mileidy
Peor no me contesta ya llevo a aquí 30 minutos

Conversación Nº AS8480

18.03.2024

18.03.2024 11:20 Silvana Siza El valor del campo «Nombre» se establece en «ADRIANA MU»
18.03.2024 11:20 Silvana Siza Se cambió el valor del campo «Nombre». El valor anterior era «ADRIANA MU» y el valor actual es «MUÑOZ»
18.03.2024 11:20 Silvana Siza Se cambió el valor del campo «Nombre». El valor anterior era «MUÑOZ» y el valor actual es «MUÑOZ»
18.03.2024 11:21 Silvana Siza El valor del campo «Cédula cliente» se establece en «4752317303»



18.03.2024 12:05 Silvana Siza

COTIZO EN SALA DE VENTAS / AGENDO VISITA / YA VISITO EL PROYECTO, LE GUSTO MUCHO.

18.03.2024 Cambio del campo: 2 eventos Expandir

Pin Eliminar Editar



18.03.2024 12:16 Silvana Siza

AFILIADA BIESS 1AÑO, ANTERIORES APORTACIONES SI TIENE /IMPAGO PICA/ETAFASHO 24 MESES A LA FECHA Y MOVISTAR / DEUDA AL DIA COOP. POLICI NANC TARIETAS PACIFICO Y SOLIDARIO / SE LE RECOMIENDA BAJAR DEUDAS PARA APLICAR CON BIESS /INDICA Q HASTA AGOSTO BAJA DEUDAS PARA PODER APLICAR / SE LE RECOMIENDA RESERVAR A FUTURO / SEGUIMIENTO / SILVI

Usuario resp.	Silvana Siza
Presupuesto	\$
Asesor	Silvana Siza
Proyecto	ENTREPARQUES
Parqueadero	NO
Tipo de departamento	2 habitaciones
Aplica Bono	SI
Institución financiera	BIESS
Cédula cliente	1751612514
Cédula conyuge	
Rango de Ingresos	Entre \$601 a \$700
Ingreso exacto	604
Score buró	45
Capacidad de pago	
Origen de ingreso	Dependiente más de 1 año
Estado civil	Soltera con hijos



Marque resuelto Conversación Nº A58480

19.03.2024

19.03.2024 18:36 Silvana Siza Nuevo estatus: Silvana Siza RESERVAS A FUTURO de VISITÓ POR DECIDIR



19.03.2024 19:15 Silvana Siza

EL DÍA DE HOY SE REALIZA RESERVA A FUTURO 6 MESES APROXIMADAMENTE / DAR SEGUIMIENTO / SILVI

19.03.2024 19:28 Silvana Siza Se cambió el valor del campo «Nombre». El valor anterior era «ANDREA FRUTOS» y el valor actual es «ANDREA FRUTOS PAUCAR»

19.03.2024 Cambio del campo: 2 eventos Expandir

19.03.2024 Cambio del usuario responsable: 2 eventos Expandir

19.03.2024 Cambio del campo: 11 eventos Expandir

Simulación de Crédito

Cumplimiento de Requisitos

NO CUMPLE:

Usted no califica como sujeto de crédito. Sin embargo, usted puede acceder al simulador de Préstamos Hipotecarios.

Datos de Solicitud -

Tipo de Producto: **VIVIENDA TERMINADA - PREFERENCIAL**
Modo de Solicitud: **INDIVIDUAL**

Solicitante

Nombres y Apellidos Solicitante: **FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA**
Cédula Solicitante: **1751612514**

Seleccione el tipo de vivienda a adquirir:

Estimado Cliente, favor seleccione una opción según corresponda:

La vivienda que usted desea adquirir cuenta con más de una unidad de vivienda (se permite hasta 4 unidades o 3 unidades y un local comercial que no supere los límites establecidos en la normativa interna BIESS).

☐ SI ☒ NO

*UNIDAD DE VIVIENDA: "Es el bien inmueble conformado mínimo por: sala-comedor-cocina, baño completo interno en la vivienda y dormitorio. Si existen dormitorios en una segunda planta alta la comunicación deberá ser por las gradas internas".

La vivienda que usted desea adquirir se encuentra hipotecada al BIESS/IESS o a otra Entidad Financiera por un crédito hipotecario concedido al vendedor para comprar, construir o remodelar dicha vivienda.

☐ SI ☒ NO

La vivienda que usted desea adquirir sería:

- La única vivienda a su nombre.
- Nueva(primer uso) o usada.
- Cuenta con más de una habitación.
- Estima que está avaluada hasta 228.42* SBU (USD \$ 105,073.2).
- No debe tener local comercial.

SI NO

Descripción de Ingresos Familiares :

Solicitante	Valores
-------------	---------

Cumplimiento de Requisitos

Cumplimiento de Requisitos

NO CUMPLE:
Usted no califica como sujeto de crédito. Sin embargo, usted puede acceder al simulador de Préstamos Hipotecarios.

Datos de Solicitud

Tipo de Producto: **VIVIENDA TERMINADA - PREFERENCIAL**
Modo de Solicitud: **INDIVIDUAL**

Datos Generales del Solicitante

Cédula de Ciudadanía: **1751612514**
Fecha de Nacimiento: **12-ene-1994**
Apellidos y Nombres: **FRUTOS PAUCAR ANDREA ROSA**
Estado Civil: **SOLTERO**
Género: **FEMENINO**

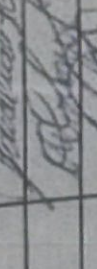
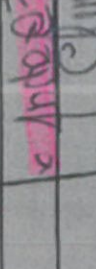
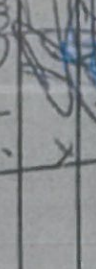
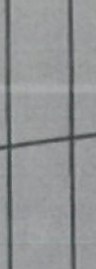
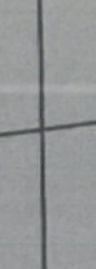
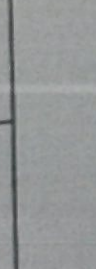
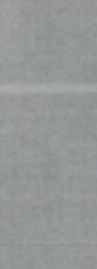
Detalle de Requisitos

Requisito	Resultado	Observación
Tener 36 aportaciones acumuladas.	✓	A la fecha usted registra 77 aportaciones acumuladas.
Tener 13 últimas aportaciones consecutivas	✓	A la fecha usted registra 20 últimas aportaciones consecutivas
Si es representante legal de una empresa no debe tener obligaciones pendientes.	✓	Usted no es representante legal de ninguna empresa.
Estar dentro del límite de edad requerido (77 años).	✓	Usted se encuentra dentro del límite de edad establecido.
Su empleador actual no debe pertenecer a la zafra	✓	Su empleador actual no pertenece a la zafra.
Su empleador actual no debe pertenecer al Seguro Social Campesino	✓	Su empleador actual no pertenece al Seguro Social Campesino.
Usted registra un préstamo hipotecario al día o en mora.	✓	Usted NO tiene un préstamo hipotecario vigente en mora.
No tener un préstamo hipotecario vigente adquirido bajo la modalidad de compra o redescuento de cartera con el IESS o BIESS.	✓	Usted no tiene un préstamo hipotecario vigente bajo la modalidad de compra de cartera.
Usted no debe tener una solicitud de crédito hipotecario en trámite	✓	Usted no tiene una solicitud de crédito hipotecario en trámite.
No tener en curso una Línea de Crédito para Construcción de Vivienda y/o inactiva la tabla de amortización del préstamo hipotecario concedido.	✓	Usted no tiene en curso una Línea de Crédito para Construcción de Vivienda ni inactiva la tabla del préstamo hipotecario vigente.
No tener valores pendientes de pago por concepto de gastos instrumentación en solicitudes anuladas de Préstamo Hipotecario con el IESS o BIESS.	✓	Usted no tiene gastos de instrumentación pendientes por pagar .
No debe existir un préstamo en trámite.	✓	Usted no tiene préstamos en trámite.

HOJA DE REGISTRO VISITAS DIRECTAS A OBRA

FECHA:

16-03-2024

HORA	ASESOR	NOMBRE DEL CLIENTE	N° CELULAR	CANT. DE PERSONAS	FIRMA DEL CLIENTE	OBSERVACION
9:57	Frank	Josua Martillo	0963811684	2		Modelo III
9:59	Maily	Manuela Zamora	0988968784	2		Modelo III
11:48	Christian	Oscar Ramon	0998084688	2		Modelo lote 3
13:15	Frank	Jonathan Adad	0998089355	2		Modelo lote 3
13:19	Silvana	Mariana Villacres	0961213684	2		Modelo lote 3
14:20	Frank	Amal Sarco	0989020397	2		Modelo lote 3
16:00	Silvana	Shirley Muñoz	0996441378	3		Modelo lote 3
16:20	Silvana	Amoriel Frutos	0987747375	4		Modelo lote 3
16:43	Christian	Christian Velasco	0983849996	2		Modelo lote 3
16:45	PiA	William Barrera	0984442221	2		Modelo lote 3
17:50	ERIKA	Jonathan PiA	0998076580	3		Modelo lote 3

Asesor Maily PiA

ASESOR RESPONSABLE